

松崎町公共建築物耐震化計画

1 耐震化計画策定の目的

松崎町が所有する公共建築物の耐震性能に係るリストを公表し、耐震性が不足する松崎町所有建築物について計画的に耐震化を進めるため、耐震化の実施方法等を定めた耐震化計画を策定した。

2 耐震化計画の対象建築物（平成 28 年 4 月 1 日現在）

町所有建築物のうち、東海地震に対して耐震性がやや劣るランクⅡ、耐震性能Ⅲ及び非診断の建築物 12 棟とする。

		I a	I b	Ⅱ	Ⅲ	未診断	計 (棟数)
(1)災害時の拠点となる建築物		9	8	4	2		23
(2)多数の者が利用する建築物		2	10			4	16
(3)町営住宅			1			1	2
(4)その他の主要な建築物						1	1
平成 28 年 4 月 1 日 現在	棟数	11	19	4	2	6	42
	耐震化率	26.2%	45.2%	9.5%	4.8%	14.3%	100%

3 耐震化の基本方針

(1) 耐震化の目標年度

耐震化の目標年度は、松崎町地震・津波対策アクションプログラム 2014 の整備目標（平成 34 年度末）を目途とします。

ただし、現在調整中のものについては、平成 34 年度までに方針決定することを基本とし、早期の完了に努めるものとします。

(2) 耐震対策の種類

耐震補強、建替え、調整中、その他とします。なお、その他には、施設の統廃合や解体、使用中止等を含みます。

耐震化の方法	方法の内容	建築物の棟数
①耐震補強	耐震補強を実施予定	3棟
②建替え	建替えを実施予定	0棟
③調整中	耐震補強、建替えなど方法を検討中	6棟
④その他	再編、解体、用途廃止など	3棟
		12棟

(3) 耐震補強の目標

耐震補強は原則として、静岡県耐震診断判定基準（平成14年度版）による耐震判定指標値以上（ランクⅠ：東海地震に対して耐震性能が優れている）となるように措置します。

(4) 耐震対策の優先順位

- ①ランクⅢ施設
- ②学校及び災害時要援護者利用施設
- ③災害時の拠点となる施設
- ④不特定多数の住民が利用する施設

※上記優先順位に加えて、各施設固有の事情、町財政状況を勘案・調整しながら耐震対策を進めます。

4 耐震化計画の管理

耐震化の実施状況や施設状態など状況の変化にあわせて毎年度見直しを行います。

(参考) 静岡県の耐震診断判定基準

ランク	東海地震に対する耐震性能		建築物の構造	静岡県独自の判定基準		
		備考欄		旧基準の建築物 (CI=1.0)	新基準の建築物 (用途係数 (I))	
I	I a	耐震性能が優れている建物。軽微な被害にとどまり、地震後も建物を継続して使用できる。	災害時の拠点となりうる施設 建物の継続使用の可否は、被災建築物応急危険度判定士の判断による。	RC S SRC	$Is/ET \geq 1.25$	I=1.25
				W	総合評点 ≥ 1.5	
I	I b	耐震性能が良い建物。倒壊する危険性はないが、ある程度の被害を受けることが想定される。		RC S SRC	$Is/ET \geq 1.0$	I=1.0
				W	$1.0 \leq$ 総合評点 < 1.5	
II		耐震性能がやや劣る建物。倒壊する危険性は低い、かなりの被害を受けることも想定される。		RC S SRC	$Is/ET < 1.0$ かつ $Is \geq 0.6$	
				W	$0.7 \leq$ 総合評点 < 1.0	
III		耐震性能が劣る建物。倒壊する危険性があり、大きな被害を受けることが想定される。	RC S SRC	$Is/ET < 1.0$ かつ $Is < 0.6$		
			W	総合評点 < 0.7		

用語説明

指標値等	
耐震性能	建築物が保有する地震に抵抗する能力
構造耐震指標 (Is 値)	建築物が保有する耐力を表す指標 (耐震診断で算定)
静岡県の耐震判断指標値 (ET 値)	東海地震に対して安全性を確保するための建築物が保有する耐力の目標値 $ET = Es \times CI \times CG$ Es : 基本耐震指標値 CG : 地形指標 (がけ地の場合 1.25、その他 1.0)
用途係数 (I)	建築物の用途により地震力を割り増す係数 I=1.25 の場合 ランク Ia I=1.0 の場合 ランク Ib
建築物の重要度係数 (CI)	地震による建築物の破壊を抑える程度を表す係数 CI=1.25 の場合 地震時に軽微な被害にとどめ継続使用を可能とする CI=1.0 の場合 地震時に倒壊せずある程度の被害にとどめる
総合評価	木造建築物が保有する耐力を表す指標 (耐震診断で算定)
建築物の構造	
RC	鉄筋コンクリート造
S	鉄骨造 (軽量鉄骨を使用する場合は軽量鉄骨造 (LS) とする)
SRC	鉄骨鉄筋コンクリート造
CB	コンクリートブロック造
W	木造

耐震化計画対象建築物リスト

No.	所管課	施設名	建築年次	構造	階数	旧・新耐震基準	ランク	耐震対策		備考
								実施方法	完了予定年度	
1	教育委員会	松崎幼稚園岩科園	S57	RC	1	新	Ⅱ	④その他	30	解体(借地)(福祉避難所) (1)災害拠点
2	教育委員会	旧松崎幼稚園	S57	RC	1	新	Ⅱ	③調整中	34	児童館 (1)災害拠点
3	教育委員会	旧三浦幼稚園	S56	RC	1	新	Ⅱ	④その他	34	用途廃止 (1)災害拠点
4	教育委員会	旧岩科小学校(管理教室棟)	S57	RC	3	新	Ⅱ	①耐震補強	33	(1)災害拠点
5	教育委員会	旧三浦小学校(管理教室棟)	S49	RC	2	旧	Ⅲ	③調整中	34	耐震補強 (1)災害拠点
6	教育委員会	旧中川小学校(管理教室棟)	S53	RC	2	旧	Ⅲ	①耐震補強	32	減築のため再診断 (1)災害拠点
7	産業建設課	那賀生活改善センター	S54	W	1	旧	未診断	①耐震補強	34	(2)多数利用
8	企画観光課	重要文化財岩科学校	M13	W	2	旧	未診断	③調整中	34	耐震補強・関係団体協議 (2)多数利用
9	企画観光課	旧中瀬邸	M18	W	2	旧	未診断	③調整中	34	耐震補強・関係団体協議 (2)多数利用
10	企画観光課	伊豆文邸土蔵物置	M43	W	2	旧	未診断	③調整中	34	耐震補強・関係団体協議 (4)その他主要建築物
11	産業建設課	伏倉細田住宅	S44	W	1	旧	未診断	④その他	34	解体 (3)町営住宅
12	総務課	松崎町団体事務所	S23	W	2	旧	未診断	③調整中	34	歴史的建造物 (2)多数利用